



№55 (1025)
13 июля 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2018 года

г. Тверь

№ 268

О внесении изменения в распоряжение администрации города Твери от 28.09.2011 № 249 «Об утверждении плана-графика администрации города Твери по переходу на предоставление первоочередных муниципальных услуг в электронной форме»

В соответствии с решением Комиссии по проведению административной реформы в городе Твери (протокол от 01.06.2018 № 12):
1. Внести в План-график администрации города Твери по переходу на предоставление первоочередных муниципальных услуг в электронной форме, утвержденный распоряжением администрации города Твери от 28.09.2011 № 249 «Об утверждении плана-графика администрации города Твери по переходу на предоставление первоочередных муниципальных услуг в электронной форме» (далее – План-график), изменение, изложив пункт 4 Плана-графика в следующей редакции:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2018 года

г. Тверь

№ 270

Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери способом продажи посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без обывательства цен», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 17.11.2011 № 44 (338) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2018–2020 годы»:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери (далее – Имущество), согласно Приложению, путем продажи посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений оцене Имущества.
2. Установить цену первоначального предложения Имущества в размере начальной цены Имущества несостоявшегося аукциона, с учетом налога на добавленную стоимость.
3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов от начальной цены Имущества несостоявшегося аукциона с учетом налога на добавленную стоимость.

4. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены Имущества несостоявшегося аукциона с учетом налога на добавленную стоимость.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от начальной цены Имущества несостоявшегося аукциона с учетом налога на добавленную стоимость.

6. В отношении Имущества установлены ограничения и обременения согласно приложению.

7. Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери осуществляет продажу Имущества способом и на условиях, установленных настоящим распоряжением, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

8. Денежные средства в счет оплаты Имущества передаются покупателю в безналичном порядке в бюджет города Твери в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества.

9. Информационные сообщения о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Считать настоящое распоряжение решением об условиях приватизации Имущества.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

12. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляется за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить по истечении 180 дней со дня его издания.

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

До 01.01.2014

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат № 3;

- начальная школа № 1;

- ВСОШ № 2, 3

Члены управления образования администрации города Твери: Тверской лингвистический колледж № 6, 10, 12, 44;

- интернат

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери											
Участок проектирования расположен примерно в 6 км от центра города и в 60 м от реки Волга. Участок свободен от ограничений по историко-культурным условиям.											
Рис. 1 Схема района строительства с C33											
3.ПРИРОДНО – КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ											
Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого – 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.											
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №											
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №											
6/0128-ПЗ Лист 5											
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата											

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери																																																																	
1. Ветер Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Направление</th> <th>C</th> <th>CB</th> <th>B</th> <th>ЮВ</th> <th>Ю</th> <th>ЮЗ</th> <th>3</th> <th>C3</th> <th>штиль</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>												Направление	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3	штиль	Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																																		
Направление	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	3	C3	штиль																																																								
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																																																								
Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>ХII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,1</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,0</td> <td>4,4</td> <td>4,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>21</td> <td>12</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Порывы</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	ХII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,1	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,0	4,4	4,5	3,8	Максимальная скорость	20	20	21	12	2	1	2	2	2	2	2	20	Порывы	5	4	4	2	2	8	7	0	0	0	0	25
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	ХII	год																																																				
Средняя скорость	4,3	4,2	4,1	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,0	4,4	4,5	3,8																																																				
Максимальная скорость	20	20	21	12	2	1	2	2	2	2	2	20																																																					
Порывы	5	4	4	2	2	8	7	0	0	0	0	25																																																					
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U^*) – 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>ХII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> <td>1,3</td> <td>0,6</td> <td>0,0</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>Наибольшее число дней</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	ХII	год	Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	0,0	8	7	4	6	2	3	1	1,2	Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3												
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	ХII	год																																																				
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	0,0	8	7	4	6	2	3	1	1,2																																																				
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3																																																				
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																																																	
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																																																	
6/0128-ПЗ Лист 6																																																																	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата																																																																	

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери											
Определющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.											
Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной влагой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой – холода. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом – похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.											
Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года. Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и											
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №											
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №											
6/0128-ПЗ Лист 7											
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата											

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери																																																																																														
3. Осадки Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее кол-во осадков, всего</td> <td>9</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>5</td> <td>9</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Жилых</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Твердых</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Смешанных</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>8</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее кол-во осадков, всего	9	6	7	7	5	9	4	2	4	8	6	5	0	в том числе:													Жилых	1	-	4	1	5	7	8	7	6	4	1	6	4	Твердых	3	2	2	6	-	-	-	-	3	1	2	1	1	Смешанных	6	8	1	1	3	-	-	1	1	1	1	8	7
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																																																																	
Среднее кол-во осадков, всего	9	6	7	7	5	9	4	2	4	8	6	5	0																																																																																	
в том числе:																																																																																														
Жилых	1	-	4	1	5	7	8	7	6	4	1	6	4																																																																																	
Твердых	3	2	2	6	-	-	-	-	3	1	2	1	1																																																																																	
Смешанных	6	8	1	1	3	-	-	1	1	1	1	8	7																																																																																	
Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозных осадков 15 дней в году.																																																																																														
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																																																																														
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																																																																														
6/0128-ПЗ Лист 9																																																																																														
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата																																																																																														

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери																																																																																	
6. Влажность воздуха Месяц I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII год																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Относительная влажность, %</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Абсолютная влажность, г/кг</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>9</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Относительная влажность, %	8	8	7	7	6	7	7	7	8	8	8	8	7	Абсолютная влажность, г/кг	5	3	9	3	8	0	5	8	2	4	6	7	9																												
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																																																				
Относительная влажность, %	8	8	7	7	6	7	7	7	8	8	8	8	7																																																																				
Абсолютная влажность, г/кг	5	3	9	3	8	0	5	8	2	4	6	7	9																																																																				
7. Туманы Месяц I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII год																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней с туманами</td> <td></td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее число дней с туманами													9																																										
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																																																				
Среднее число дней с туманами													9																																																																				
8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь» Месяц I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII год																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Давление, г/кг</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Давление, г/кг	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99		2	2	8	7	8	5	4	5	7	8	8	8	7		6	1	1	1	1	4	6	4	4	8	8	8	5														
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																																																				
Давление, г/кг	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99																																																																				
	2	2	8	7	8	5	4	5	7	8	8	8	7																																																																				
	6	1	1	1	1	4	6	4	4	8	8	8	5																																																																				
9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности Месяц I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII год																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ясные</td> <td>2,</td> <td>2,</td> <td>2,</td> <td>2,</td> <td>2,</td> <td>1,</td> <td>1,</td> <td>1,</td> <td>1,</td> <td>0,</td> <td>0,</td> <td>0,</td> <td>20,2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>9</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>9</td> <td>4</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Пасмур-</td> <td>16</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>13</td> <td>99</td> <td>8</td> <td>97</td> <td>8</td> <td>11</td> <td>18</td> <td>22</td> <td>22</td> <td>170,</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>7</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Ясные	2,	2,	2,	2,	2,	1,	1,	1,	1,	0,	0,	0,	20,2		5	9	1	1	6	3	6	6	6	9	4	6		Пасмур-	16	14	15	13	99	8	97	8	11	18	22	22	170,		3	3	7	4	4	5	7	4	3	1	7	7	
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																																																				
Ясные	2,	2,	2,	2,	2,	1,	1,	1,	1,	0,	0,	0,	20,2																																																																				
	5	9	1	1	6	3	6	6	6	9	4	6																																																																					
Пасмур-	16	14	15	13	99	8	97	8	11	18	22	22	170,																																																																				
	3	3	7	4	4	5	7	4	3	1	7	7																																																																					
Среднемесячное и годовое количество общей и низкой облачности (баллы):																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая облачность</td> <td>7,</td> <td>7,</td> <td>7,</td> <td>6,</td> <td>6,</td> <td>6,</td> <td>6,</td> <td>6,</td> <td>6,</td> <td>8,</td> <td>8,</td> <td>8,</td> <td>7,</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9</td> <td>5</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Низкая облачность</td> <td>6,</td> <td>6,</td> <td>5,</td> <td>4,</td> <td>4,</td> <td>4,</td> <td>4,</td> <td>4,</td> <td>4,</td> <td>5,</td> <td>5,</td> <td>5,</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>0</td> <td>2</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>43</td> <td>5</td> <td>53</td> <td>6,</td> <td>7,</td> <td>5,</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Общая облачность	7,	7,	7,	6,	6,	6,	6,	6,	6,	8,	8,	8,	7,		9	5	8	4	4	4	5	9	0	5	6	3		Низкая облачность	6,	6,	5,	4,	4,	4,	4,	4,	4,	5,	5,	5,			5	0	2	7	4	3	43	5	53	6,	7,	5,	
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																																																				
Общая облачность	7,	7,	7,	6,	6,	6,	6,	6,	6,	8,	8,	8,	7,																																																																				
	9	5	8	4	4	4	5	9	0	5	6	3																																																																					
Низкая облачность	6,	6,	5,	4,	4,	4,	4,	4,	4,	5,	5,	5,																																																																					
	5	0	2	7	4	3	43	5	53	6,	7,	5,																																																																					
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																																																																	
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																																																																	
6/0128-ПЗ Лист 10																																																																																	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата																																																																																	

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери																																			
Ландшафт и связанные с ними гидроледниковые отложения значительно синклинаризовали рельеф, выполнив древние долины. Морены последующего Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформированную пологоволнистую равнину. В эпоху калайдского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голове происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.																																			
Современные рельефобразующие процессы проявляются слабо, следов эрозионной деятельности поверхности вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и донной зон крупых рек.																																			
В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.																																			
4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ.																																			
Территория проектирования примыкает к магистральной улице районного значения. Широкая проездная часть составляет 6-7 м. Состоит из асфальтобетонного покрытия – уледетвортительное. Тротуары со стороны участка проектирования отсутствуют. С противоположной стороны тротуары частично построены. Их общая протяженность составляет 190 м, ширина – от 2,5 до 3,0 м.																																			
Широкие улицы в границах красной линии составляют от 15,0 м на въезде в деревню Константиновка. Ширина обочин – от 3,0 до 5,5 м. На обочинах установлены опоры освещения.																																			
На рассматриваемой территории имеется несколько грунтовых дорог, которые местные жители используют для поездок с берегу р. Волги.																																			
Практически вся территория распахана и засеяна кормовыми травами.																																			
Землепользователи:																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Кадастровый номер участка</th> <th>Вид права и наименование землепользователя</th> <th>Разрешенное использование по документам</th> <th>Площадь участка, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>69:40:01:000625:9</td> <td>-</td> <td>под пашню</td> <td>106 919</td> </tr> <tr> <td>69:40:01:000625:10</td> <td>-</td> <td>под пашню</td> <td>80 320</td> </tr> <tr> <td>69:40:01:000625:11</td> <td>-</td> <td>под коровьи уголья</td> <td>10 511</td> </tr> <tr> <td>69:40:01:00509:91</td> <td>частная собственность</td> <td>для иных видов использования, характерных для населенных пунктов</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>69:40:01:00509:92</td> <td>частная собственность</td> <td>для иных видов использования, характерных для населенных пунктов</td> <td>8 156</td> </tr> </tbody> </table>												Кадастровый номер участка	Вид права и наименование землепользователя	Разрешенное использование по документам	Площадь участка, кв.м	69:40:01:000625:9	-	под пашню	106 919	69:40:01:000625:10	-	под пашню	80 320	69:40:01:000625:11	-	под коровьи уголья	10 511	69:40:01:00509:91	частная собственность	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	900	69:40:01:00509:92	частная собственность	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	8 156
Кадастровый номер участка	Вид права и наименование землепользователя	Разрешенное использование по документам	Площадь участка, кв.м																																
69:40:01:000625:9	-	под пашню	106 919																																
69:40:01:000625:10	-	под пашню	80 320																																
69:40:01:000625:11	-	под коровьи уголья	10 511																																
69:40:01:00509:91	частная собственность	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	900																																
69:40:01:00509:92	частная собственность	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	8 156																																
ИТОГО:																																			
206 806																																			
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																			
Инв. № подп. Показ. в земле Выз. инв. №																																			
6/0128-ПЗ Лист 13																																			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата																																			

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери																							
10. Атмосферные явления																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th</th></tr></thead></table>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI</th
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI</th												

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

В соответствии с генеральным планом г.Твери проектная улица, проходящая вдоль проекции Калининского района. Относится к категории «магистральная улица районного значения». Ее ширина в границах красных линий составляет 40,0 м. Ширина жилых улиц на территории застройки – 25 м, ширина проездов – 10 м. Каждый земельный участок обеспечен подъездом с твердым покрытием.

Проектная магистральная улица должна связывать существующую городскую застройку с проектной, которая должна располагаться вдоль берега р. Волга, а также с населенными пунктами Калининского района. Ширина проезжей части улицы составляет 7,0 м (для полосы движения по 3,5 м). Тротуар шириной 3,0 м соединены с второстепенными проездами и проходят вдоль участков индивидуальных жилых домов, что допускается в районах малоэтажной жилой застройки. Второстепенные проезды не имеют выезда на существующую магистральную улицу и используются только для обслуживания прилегающих жилых домов. По центру улицы проложен велосипедная дорожка. Поперечный профиль улицы предварительно согласован с владельцем сетей – ООО «Тверь Водоканал».

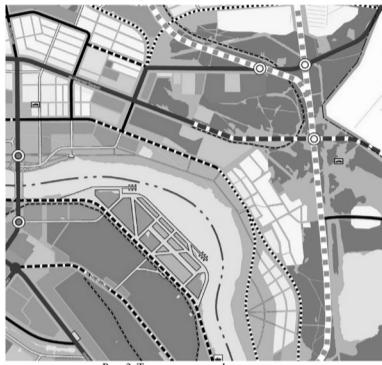


Рис. 2. Транспортная инфраструктура

Нан. № бланк.	Полн. и дата	Выз. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись...
6/0128-ПЗ		
Лист 14		

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с действующим генеральным планом г.Твери рассматриваемая территория относилась к зонам зеленых насаждений общего пользования.

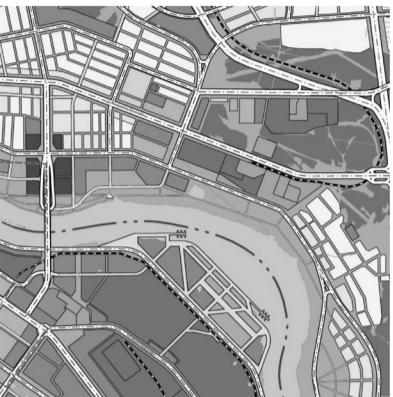


Рис. 3. Выкопировка из генплана.

Однако в правила землепользования и застройки г. Твери, утвержденные решением Тверской городской думы №155 от 19.16.2016г. позволяют использовать данную территорию для застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами. (Зона Ж-2).

Нан. № бланк.	Полн. и дата	Выз. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись...
6/0128-ПЗ		
Лист 15		

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери



Рис. 4. Выкопировка из ГПЗ г.Твери.

Зонирование территории обусловлено прежде всего наличием санитарно-защитной зоны производственных предприятий, не позволяющей разместить ней индивидуальные либо блокированные жилые дома.

Вдоль набережной р. Волги предполагается расположить блокированные жилые дома. Количество участков – 8. Под индивидуальную жилую застройку отводится 96 участков. Их площадь составляет от 600 м до 14515 м.

На двух земельных участках, расположенных в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, могут разместиться торговые центры.

Район проектирования с начала 90-х годов активно застраивается малоэтажными жилыми домами. Однако торговые центры находятся на значительном удалении от жилого района. В проекте мы предлагаем строительство торгового супермаркета по продаже продуктов питания и товаров повседневного спроса. Торговая площадь составляет ориентировочно 1500 кв.м, а площадь земельного участка – 23 557 кв.м.

На еще одном участке предлагается разместить магазин строительных материалов. Это предложение кажется нам актуальным, так как рядом расположены предприятия по производству строительных материалов, а потребность в них определяется не только планируемой застройкой, но и местоположением участка проектирования. По дороге через деревню Старая Константиновка осуществляется подъезд к деревням и личным поселкам Калининского района, в которых ведется активное строительство.

Магазин и торговый центр обеспечены удобными подъездами и парковками для посетителей.

Нан. № бланк.	Полн. и дата	Выз. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись...
6/0128-ПЗ		
Лист 16		

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

Вдоль берега Волги можно оборудовать зону отдыха для жителей города, так как на сегодняшний день в городе имеется всего один пляж.

5.3. Социально-культурное обеспечение.

Ближайшая общеобразовательная школа №31 расположена на расстоянии 1,6 км от участка проектирования. Расстояние до ближайшего детского сада составляет 600м.

Расчет численности населения.

Среднее количество проживающих в индивидуальном жилом доме составляет 5 человек.

На все индивидуальные жилые дома – 93 х 5 = 465 чел.

Блокированные жилые дома состоят в основном из четырех секций. Каждая секция рассчитана на проживание одной семьи. Количество блокированных домов – 8, общее количество секций в них – 32. Средний состав семьи – 4 человека.

32 х 4 = 128 чел.

Общее количество жителей – 465 + 128 = 593 чел.

Количество необходимых мест в детском дошкольном учреждении при 85% охвате (от 0 до 7 лет) составляет 15 мест на 1000 жителей.

Количество необходимых мест в детском дошкольном учреждении:

$$0,593 \times 52 = 31 \text{ чел.}$$

Количество необходимых мест в общеобразовательном учреждении при 100% охвате (от 7 до 18 лет) составляет 93 мест на 1000 жителей.

Количество необходимых мест в общеобразовательном учреждении:

$$0,593 \times 93 = 55 \text{ чел.}$$

Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных организаций – 300 м, для малоэтажной застройки до 500 м;
- общеобразовательных учреждений:

 - для учащихся I и II ступени обучения - 400 м;
 - для учащихся III ступени обучения – 500 м.

5.4. Проектный баланс территории.

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1.	Блокированные жилые дома	кв. м	17 350	8,4
2.	Индивидуальная жилая застройка	кв. м	64 876	31,4
3.	Проезжая часть улиц, в том числе парковки	кв. м	41 016	19,8
4.	Магазины (площадь застройки)	кв. м	4 460	2,1
	ИТОГО:		206 806	100

Нан. № бланк.	Полн. и дата	Выз. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись...
6/0128-ПЗ		
Лист 17		

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

6. Положение об очередности планируемого развития территории.

До начала строительства индивидуальных и блокированных жилых домов необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

I этап.

Проектирование и строительство магистральных инженерных коммуникаций (газопроводы среднего и низкого давления, водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, электроснабжение), строительство объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП).

II этап.

Проектирование и строительство улично-дорожной сети.

III этап.

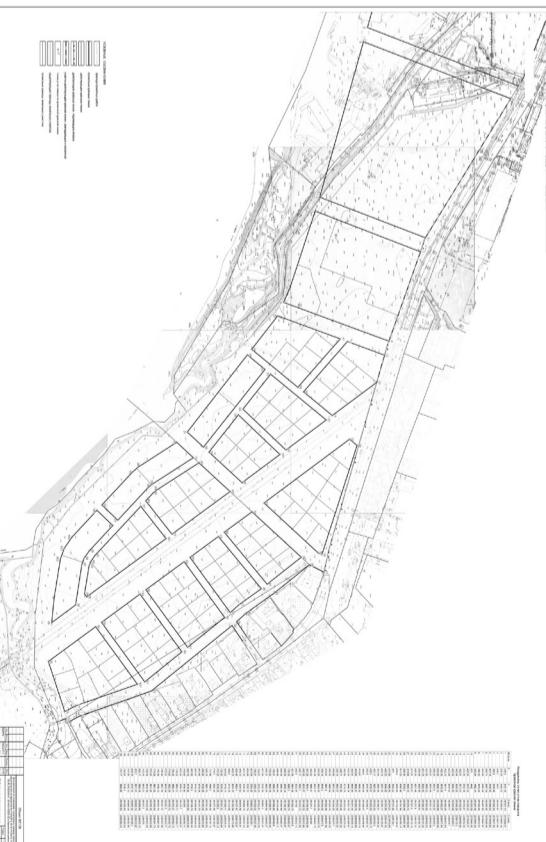
Устройство мест общего пользования.

IV этап.

Проектирование и строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Нан. № бланк.	Полн. и дата	Выз. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись...
6/0128-ПЗ		
Лист 18		

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери



Муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь

Документация по планировке территории

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100625:9; 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11;
69:40:0100509:91; 69:40:0100509:92
в Заволжском районе г. Твери

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Пояснительная записка.
Чертежи.

г. Тверь
2016г.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100625:9; 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11;
69:40:0100509:91; 69:40:0100509:92
в Заволжском районе г. Твери

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0128-16

Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Козлова
Главный инженер проекта М.И. Козлова

г. Тверь, 2016г.

2

ЧЕРТЕЖИ

ПРИЛОЖЕНИЯ

3

4

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1. Расположение участка проектирования на территории города Твери	2
2. Зоны с особыми условиями использования территории	3
2.1. Инженерное оборудование территории	
2.1.1. Водоснабжение	5
2.1.2. Водоотведение	6
2.1.3. Газоснабжение	6
2.1.4. Электроснабжение	7
2.1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
2.1.6. Защита территории от подтопления	10
2.2. Санитарная очистка территории	13
2.3. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности автомобильной группы населения	14
2.4. Чертежи	
2.4.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Твери, М 1 : 10000	12.1
2.4.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000	12.2
2.4.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1 : 1000	12.3
2.4.4. Схема зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 1000	12.4
2.4.5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1 : 1000	12.5
2.4.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1 : 1000	12.6
2.4.7. Поперечные профили улиц и проездов	
2.5. Планы и эскизы	
2.6. Пояснительная записка	

6/0128-ПЗ

Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата
Измен. Козлова 09.16

Стадия Лист Листов
П 2 14

Муниципальное унитарное предприятие «Городской»

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

1. РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ г.ТВЕРИ

Территория проектирования расположена между промзоной на ул. Туполева и берегом р.Волга. Её площадь составляет 204 685 км. в. В настоящее время практически вся площадь предполагаемой застройки является пакотными угодьями. Промзона от пашни отделяет логотип, ведущий в дер. Старая Константиновка и далее в Калининский район.

С западной стороны участка расположены полуразрушенные строения бывших очистных сооружений завода КСМ-2. Водоотводная канава, по которой очищенные стоки поступали в водоем, заросла деревьями и кустарником.

С юго-западной стороны между границей проектирования и берегом р.Волга заброшенные строения бывшего асфальтобетонного завода. Рядом имеется глубокий колодец, который образовался вследствие добычи песка. На всей примыкающей территории имеются многочисленные свалки старой мебели, отходов строительного производства и бытового мусора.

С восточной стороны расположена деревня Старая Константиновка. Деревня вытянута вдоль Волги. Застройка деревни - одно- или двухэтажные жилые дома, как правило, на одну семью. У каждого дома есть присадебный участок. В деревне проведен природный газ. Водоснабжение жилых домов – артскважина или колодец, канализация – септик. Площади участков от 400 до 2000 кв. м. Во время сильных паводков часть участков подтопляется.

Берег Волги не обустроен для отдыха горожан. Отсутствуют подъезды (подходы) к берегу, нет благоустроенного пляжа.

Через всю территорию проектирования проходят три магистральных трубопровода бытовой канализации: две трубы диаметром 700 мм и одна – 900 мм. Деревянные стойки на распаханной части участка остались после демонтажа кабеля связи. Все магистральные действующие сети проложены вдоль существующей дороги.

Участок частично располагается в санитарно-защитной зоне КСМ-2. Площадь, не подлежащая жилой застройке, составляет 46 916 кв. м.

6/0128-ПЗ

Лист 2

Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоотводящие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения обратного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей (п.5.3).

Размещение магазинов в санитарно-защитной зоне не противоречит действующему законодательству. Источниками загрязнения на территории магазинов являются парковки и автомобильных средств. Вместимость парковок для супермаркета составляет 248 машино-места, для магазина строительных материалов – 8 машино-мест.

В соответствии с СанПиН (табл. 7.1.1) минимальное расстояние от открытых автостоянок и паркингов при вместимости от 101 до 300 машино-мест до фасадов жилых домов должно составлять не менее 35 м, при вместимости от 51 до 100 машино-мест – 25 м. В проекте минимальное расстояние составляет 80,0 м. Территория между торговыми центрами и жилыми домами должна быть максимально озеленена. Обе парковки находятся вне водоохранной зоны р.Волги.

Водоохранная зона Волги установлена в соответствии с Водным кодексом РФ и составляет 200м. В соответствии с п.16 ст.65 Водного кодекса, в границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заливания и истощения вод, а также соблюдении установленных в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микрорганизмов.

В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заливания и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (броса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренаж-

ных вол), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативно установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (броса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Водоснабжение.

В настоящее время централизованное водоснабжение в дер. Старая Константиновка отсутствует. Жители пользуются водой из колодцев или скважин, расположенных на их земельных участках.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными Постановлением № 283-п от 14.06.2011 г. (приложение 14). Данный расчет следует рассматривать, как предварительный. Показатели водоснабжения должны быть учтены при разработке стадии РД.

Для расчета водоснабжения в качестве расчетных показателей принят:

- количество проживающих в индивидуальном жилом доме – 5 человек, количество домов - 93
- количество проживающих в одной секции блокированного жилого дома – 4 человека, количество секций – 32.
- (93 x 5) + (32 x 4) = 598 (чел.)
- 600 x 250 = 150000 л/с/утки
- торговые площади и площади подсобных помещений магазинов 1600 кв.м и 500 кв.м соответственно.
- (1600+500) 20 x 30 = 3150 л/с/утки
- Итого: 150000 + 3150 = 153100 л/с/утки или 153,15 куб.м/с/утки.

В соответствии с письмом ООО «Тверь Водоканал» № И.09 ТРВК ТД-11112016-0022 подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу D=200 мм по ул. Герцена – ул. Пржевальского. Расстояние от точки подключения до границы участков составит

6/0128-ПЗ

Лист 4

Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

Водоохранная зона р.Волга проходит вдоль всего участка, береговая полоса – вне зоны проектирования.

Движение общественного транспорта по улице Пржевальского осуществляется маршрутными такси. По дороге также проходят маршруты межмуниципальных автобусов.

Участок проектирования расположен примерно в 6 км от центра города и в 60 м от реки Волга. Участок свободен от ограничений по историко-культурным условиям.

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ

22,7% территории участка проектирования расположены в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий. Границы санитарно-защитной зоны установлена на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы №06-1-171-854 2002р. «Проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны для ЗАО «Тверской комбинат строительных материалов №2», а также санитарно-эпидемиологическим заключением №69.01.38.001.Т.000797.10.02 от 23.10.2002г. Границы санитарно-защитных зон остальных предприятий были нанесены на карту «Зоны с особыми условиями использования территории» для ППЗ г.Твери и учтены при разработке данного ППТ. «Результаты санитарно-эпидемиологической экспертизы предприятий в том числе ООО «БЕТИЗ» и санитарно-эпидемиологические заключения по установленному СЗЗ хранятся в Департаменте архитектуры и строительства Администрации г.Твери.

В соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов» в границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывающих работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо,

6/0128-ПЗ

Лист 3

Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери

ориентировочно 550 м. Магистральные сети водопровода запроектированы закопытными. Установка пожарных гидрантов для наружного пожаротушения должна приниматься из учета прокладки рукаемых линий не более 150 м.

Водопроводные сети прокладываются из полизтиленовых напорных труб диаметром не менее 160 мм по ГОСТ 18599-01. Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов.

2.2. Водоотведение.

Для отведения сточных вод от проектируемых жилых домов и объектов торговли запроектированы магистральные сети канализации. В соответствии с письмом ООО «Тверь Водоканал» № И.09 ТРВК ТД-11112016-0022 подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора D=1500 мм, подводящий стоки к КНС №21. Расстояние от точки подключения до границы участков составляет 50м. Отметка колодца канализационного колодца составляет 124,44, а проектная отметка самой низкой точки застраиваемой территории – 128,60. Максимальное расстояние до точки подключения бытовой канализации – 660м. С учетом глубины промерзания минимальный уклон труб составляет 0,0041, что позволяет запроектировать хофекальную канализацию самотечной.

2.3. Газоснабжение.

В соответствии с письмом заместителя генерального директора АО «Газпром Газораспределение Тверь» № 04/

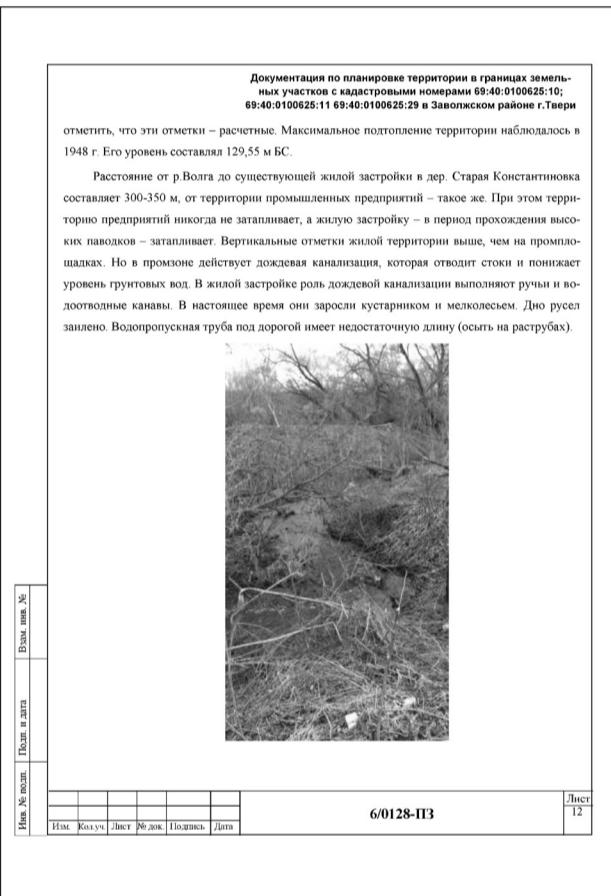
Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери					
598 x 300 = 179 400 куб м/год.					
Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль подземного газопровода должна быть установлена охранныя зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.					
2.4. Электроснабжение.					
В соответствии с предварительными техническими условиями на электроснабжение планируемой застройки (письмо МУП «Тверьэнергэлектро» №019-07/56 от 08.11.2016г.) проектом предусматривается строительство электрических сетей от существующих объектов электросетевого хозяйства, находящихся на балансе МУП «Тверьэнергэлектро». Протяженность питающей линии 6кВ ориентировочно составляет 2 км. Электроснабжение жилых домов запроектировано в воздушном исполнении. Столбы ЛЭП-0,4 кВт будут использованы также для установки светильников наружного освещения.					
На территории застройки предусмотрено размещение трех двухтрансформаторных подстанций 6/0,4 кВт с установкой силовых трансформаторов 2 х 1000 кВА в каждой. Под две из них сформированы земельные участки, третья размещается на территории торгового центра.					
Расчет укрупненных показателей потребности планируемой застройки в электроэнергии выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области».					
1. Блокированная и индивидуальная жилая застройка:					
- 93 индивидуальных жилых дома;					
- 8 блокированных жилых дома – 32 квартиры					
(93 x 15) + (32 x 23) = 2131 кВт					
2. Магазины:					
- супермаркет продовольственных товаров и товаров повседневного спроса 1600 x 0,25 = 400 кВт					
- магазин строительных материалов (непродовольственный) 500 x 0,16 = 80 кВт					
Итого: 2131 + 400 + 80 = 2611 кВт					
Расчеты являются предварительными и должны уточняться при разработке рабочей документации.					
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6/0128-ПЗ					Лист 7

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери					
Для электроснабжения жилых домов устанавливаются опоры ЛЭП-0,4 кВ в железобетонном исполнении. Тип прокладки провода – воздушный, провод СИП.					
2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.					
Целью проекта вертикальной планировки на этапе разработки ПДП является решение общих вопросов высотной увязки пересечений улиц, обеспечение допустимых уклонов, определение основных направлений сброса поверхностных вод и расположения водосточных коллекторов. Планировочные отметки определялись исходя из условий минимального объема работ и предотвращения подтопления кварталов капитальной и индивидуальной застройки. Данные этого раздела проекта являются исходным материалом для разработки детальной вертикальной планировки улиц.					
За опорные высотные точки приняты отметки примыкания проектных улиц к существующим, отметки участков существующие и строящихся индивидуальных жилых домов, а также отметки верха колодцев действующей канализации.					
Часток проектирования имеет выраженный уклон в сторону дер.Старая Константиновка. Однако планировочные отметки большинства участков находятся ниже 1%-го уровня обеспеченности в период прохождения высокой волны весеннего половодья.					
В соответствии с письмом Тверского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды № 09/08-230/12 от 22.04.2016г. расчетный напыщенный уровень воды весеннего половодья 1%-й обеспеченности в р. Волга в районе дер. Старая Константиновка составляет 131,2 м. Отметки земли участков строящихся жилых домов по ул. Заречная – 128,6 м. Отметки колодцев бытовой канализации также находятся ниже 1%-го уровня подтопления. Новая нитка напорной канализации проложена на глубине 2,5 м от существующих отметок поверхности земли. Трубопровод выполнен из полизтиленовых труб диаметром 900 мм. При установлении проектных отметок выше 1%-го уровня трубы напорной канализации будут засыпаны более, чем на 5 м.					
Рабочие отметки асфальтобетонного покрытия магистральной улицы, проходящей через дер. Старая Константиновка, также ниже 1%-го уровня в границах проектирования (129,31 – 130,20 м).					
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6/0128-ПЗ					Лист 8

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери					
129,70). В то же время отметки территории участков заброшенного асфальтобетонного завода и очистных, расположенных к западу от проектной территории, составляют 130,90 – 131,80.					
При разработке проекта вертикальной планировки учитывались технические условия, выданные МУП «ИСК» (исх.№122 от 09.12.2016г.).					
Сброс поверхностных вод предполагается организовать в разных направлениях. Линия переполма уклона проходит примерно посередине участка. Величина продольных уклонов составляет около 0,004, что позволяет дождевым водам не застаиваться на поверхности участков. С северной стороны территории сброс дождевых и талых вод организован в существующие сети ливневой канализации. Для приема воды с проектируемой территории необходима установка дополнительных дождеприемных колодцев.					
С южной стороны участка поверхности уклон направлен в сторону р.Волга. Для предотвращения попадания неочищенных сточных вод в водоток в проекте предусмотрено устройство ливневой канализации по парковой улице, проходящей вдоль берега.					
Для предотвращения загрязнения водосема, на выпуске из лотков для очистки ливневых стоков предлагается установить в фильтрующие патроны с комбинированной загрузкой для дождеприемных колодцев. Фильтры имеют сертификат соответствия и прошли все необходимые испытания. Немаловажным фактором их применения является отсутствие санитарно-защитной зоны.					
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
6/0128-ПЗ					Лист 9

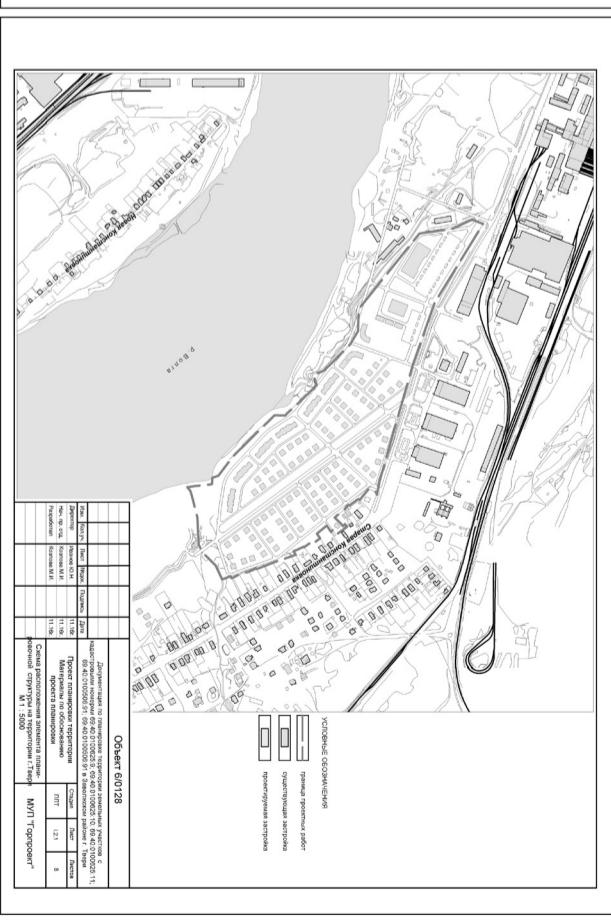


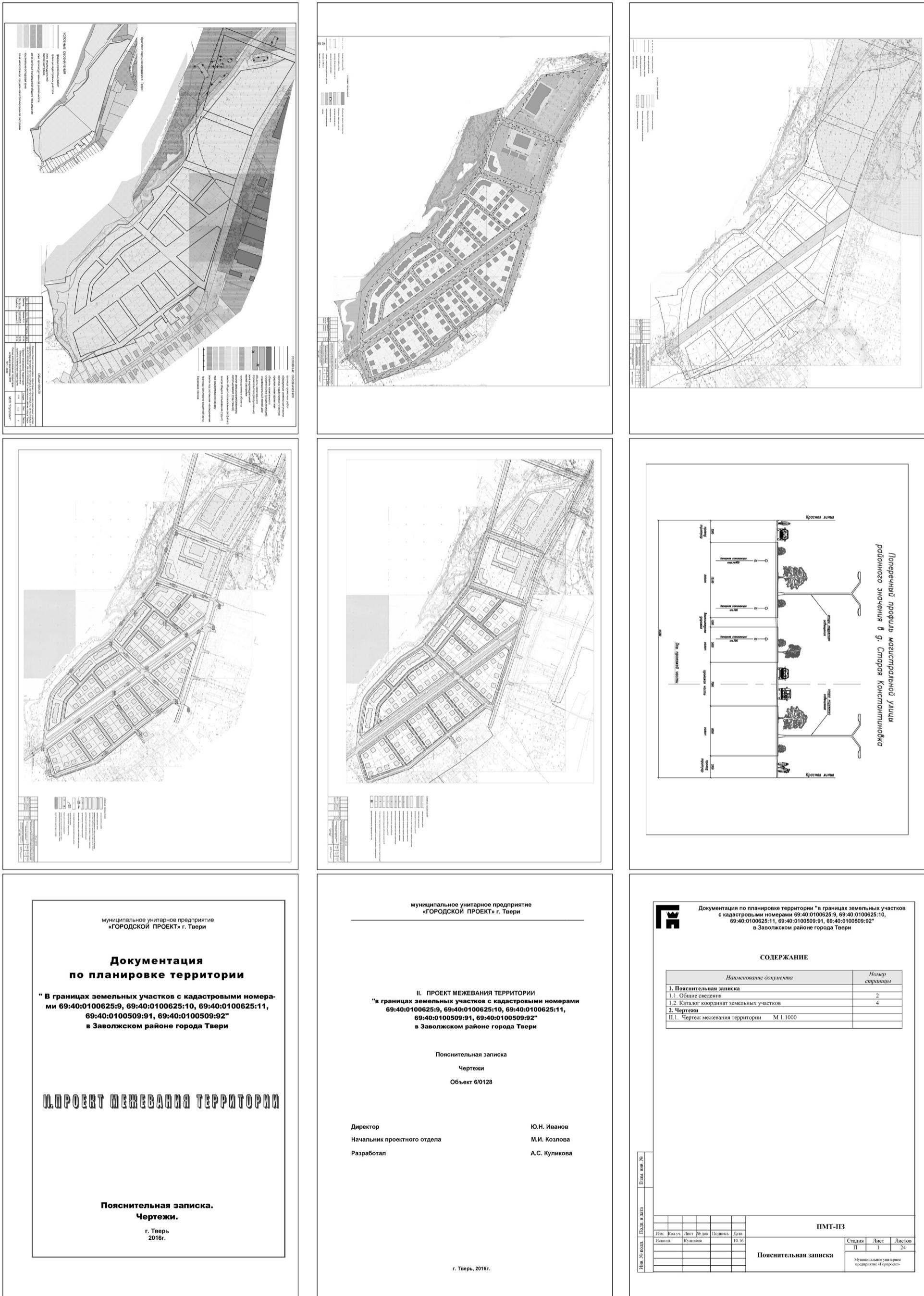
Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери					
2.6. Защита территории от подтопления.					
Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение социального и экологического ущерба, который определяется ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.					
Защита территории населенных пунктов должна обеспечивать:					
- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;					
- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;					
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.					
В апреле 2016 г. Тверским филиалом ФГБУ «Центральное УГМС» была получена справка о напыщении уровня воды в период весеннего половодья 1%-й обеспеченности в р.Волга в районе дер. Старая Константиновка, который составляет 131,2 м БС. Расчет выполнен с использованием наблюдений на гидрологических постах в г. Тверь за период с 1876 по 2014 годы.					
В апреле 2017г. инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации были разработаны ООО «ТИСИЗ». Необходимость дополнительных исследований заключалась в том, что данные Тверского филиала ФГБУ «Центральное УГМС» не обоснованы, как того требует Постановление Правительства РФ №360 от 18 апреля 2014г. «Об определении границ зон затопления, подтопления». Кроме того, режим работы Иваньковского водохранилища установлен с 1948г. и использование более ранних данных наблюдения некорректно.					
ООО «ТИСИЗ» после проведения полевых работ и камеральной обработки данных наблюдений получены следующие расчетные характеристики: максимальные уровни воды р. Волги (H ₁₀₀) по верхней границе участка составляют 130,35, по нижней – 130,29 (м БС 32г.). Следует					
Изм.	Номер	План и зата	Выз. инв. №		
6/0128-ПЗ					
			Лист 11		
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери					
Фотография Безымянного ручья в дер. Старая Константиновка сделана в период весеннего половодья в мае 2017г. Как можно видеть резкого поднятия воды в ручье не произошло, но русло ручья не расчищено, замусорено и зарастает кустарником и мелколесьем, что затрудняет отток талых и грунтовых вод и увеличивает вероятность подтопления территории.					
В данном проекте в качестве защиты от подтопления территории предусмотрена подсыпка территории на участках, расположенных в 100-150 м от существующей застройки, устройство ливневой канализации.					
В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные пренаки и другие защитные сооружения. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливая эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дrenажирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и старин, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д..					
3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.					
Контейнерные площадки для сбора мусора предлагаются разместить рядом с выездами с территории малоэтажной застройки на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м. Для блокированных жилых домов рационально установить евроконтейнеры. Торговые центры должны иметь контейнерные площадки для сбора мусора на своей территории.					
Все площадки для установки контейнеров должны иметь водонепроницаемое основание и сечетное ограждение.					
Изм.	Номер	План и зата	Выз. инв. №		
6/0128-ПЗ					
			Лист 13		
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:10; 69:40:0100625:11 69:40:0100625:29 в Заволжском районе г.Твери					
4. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНEDEЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.					
Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:					
- пересечение тротуаров с выездами в одном уровне;					
- ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в коляске;					
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;					
- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10%;					
- максимальный продольный уклон тротуара 20%;					
- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.					
Изм.	Номер	План и зата	Выз. инв. №		
6/0128-ПЗ					
			Лист 14		
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери					
<p>Документация по планировке территории «в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92» в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии договором между ЗАО «Калининское» и МУП «Горпроект» № 43 от 14.09.2016 года.</p> <p>Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания, согласно техническому заданию заказчика, выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеизложенного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p>Целью разработки проекта межевания территории является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение местоположения образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности; 2) формирование земельных участков (земель общего пользования), 3) установление правового регулирования земельных участков; 4) определения и установления границ зон действия публичных сервисов; 5) определения и установления границ зон с особыми условиями использования территории. <p>Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населенного пункта.</p> <p>Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным Кодексом РФ; - Земельным кодексом РФ; - Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 № 6335-п); - Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-п от 14.06.2011 г.; - Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери; - Проектом планировки территории объекта «в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92» в Заволжском районе города Твери. <p>При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план г. Твери; - Правила землепользования и застройки г. Твери; 					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Лист 2					
ПМТ-ПЗ					

Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери									
<p>Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе деревня Старая Константиново на земельных участках 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92.</p> <p>Границы земельных участков по состоянию на 10.2016 г. показаны на чертежах, по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. Документация по планировке территории разработана на дежурном топографическом плане в масштабе 1:500.</p> <p>Красные линии устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования в городской системе координат и в МСК-69.</p> <p>Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, частная собственность. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» проектируемые земельные участки расположены в зонах Ж2, малоэтажной застройки, жилой застройки, зон размещения много квартирных зданий, зон малоэтажных жилых домов и индивидуального жилищного строительства. Поэтому линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений показаны в соответствии с указанной зоной и областными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Объекты культурного наследия и охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Несколько земельных участков находятся в водохранной зоне реки Волга. (ПМТ лист II.1).</p> <p>Был разрешенное использование территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015 №709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>									
Ведомость образуемых земельных участков									
Таблица 1									
№ земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования	Площадь	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ЗУ1	4.4	Магазин (условный)	23557						
ЗУ2	4.4	Магазин (условный)	9432						
ЗУ3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	8406						
ЗУ4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1620						
ЗУ5	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1994						
ЗУ6	3.1	Для размещения объектов коммунального хозяйства	268						
ЗУ7	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	716						
ЗУ8	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2769						
ЗУ9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	821						
ЗУ10	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	771						
ЗУ11	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	743						
ЗУ12	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	759						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Лист 3					
ПМТ-ПЗ					

Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери									
<p>Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе деревня Старая Константиново на земельных участках 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92.</p> <p>Границы земельных участков по состоянию на 10.2016 г. показаны на чертежах, по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. Документация по планировке территории разработана на дежурном топографическом плане в масштабе 1:500.</p> <p>Красные линии устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования в городской системе координат и в МСК-69.</p> <p>Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, частная собственность. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» проектируемые земельные участки расположены в зонах Ж2, малоэтажной застройки, жилой застройки, зон размещения много квартирных зданий, зон малоэтажных жилых домов и индивидуального жилищного строительства. Поэтому линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений показаны в соответствии с указанной зоной и областными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Объекты культурного наследия и охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Несколько земельных участков находятся в водохранной зоне реки Волга. (ПМТ лист II.1).</p> <p>Был разрешенное использование территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015 №709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>									
Ведомость образуемых земельных участков									
Таблица 1									
№ земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования	Площадь	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ЗУ13	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	688						
ЗУ14	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	742						
ЗУ15	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	714						
ЗУ16	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	677						
ЗУ17	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	725						
ЗУ18	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	776						
ЗУ19	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	755						
ЗУ20	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	741						
ЗУ21	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	723						
ЗУ22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	656						
ЗУ23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	673						
ЗУ24	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	691						
ЗУ25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	708						
ЗУ26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	790						
ЗУ27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	790						
ЗУ28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	790						
ЗУ29	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2105						
ЗУ30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	706						
ЗУ31	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	698						
ЗУ32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	690						
ЗУ33	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	675						
ЗУ34	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	642						
ЗУ35	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1993						
ЗУ36	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	650						
ЗУ37	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	667						
ЗУ38	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	672						
ЗУ39	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	767						
ЗУ40	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	765						
ЗУ41	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	673						
ЗУ42	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648						
ЗУ43	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	654						
ЗУ44	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	638						
ЗУ45	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2035						
ЗУ46	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	619						
ЗУ47	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2155						
ЗУ48	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600						
ЗУ49	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2002						
ЗУ50	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	668						
ЗУ51	3.1	Для размещения объектов коммунального хозяйства	711						
ЗУ52	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	817						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Лист 4					
ПМТ-ПЗ					

Документация по планировке территории "в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92" в Заволжском районе города Твери					
<p>Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе деревня Старая Константиново на земельных участках 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:9</p>					

« ____ » 2018 года г. Тверь № ____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

ПРОЕКТ

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-п «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется

на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 29.03.2016 № 530 «О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери», согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.

2. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньев

**Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 11 июля 2018 года № 172-пр – 1 августа 2018 года в 18:00 по адресу: г. Тверь, ул. Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-

урсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 14.08.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:75, площадью 1018 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, просп Полевой 3-й.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона при продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб. 26 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены (+ша аукциона) определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 59 616 (пятьдесят девять тысяч шестьдесят восемнадцать) руб. 22 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона при продаже земельного участка, что составляет 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб. 26 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и/ч 900020125) ИИН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, просп Полевой 3-й, 69:40:0300163:75», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.08.2018 г.

Задаток служит обоснованием победителю аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документы, подтверждающие поступление задатка, являются выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

« ____ » 20 ____ г. в ____ ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЬ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « ____ » ____ г. (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

« ____ » 2018 года

город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, проектирование и строительство которых не разграничены и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № ____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1018 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, просп Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:75 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб.

26 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

ВСЯ ТВЕРЬ

№55 (1025) 13 июля 2018 года

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

земельными ресурсами администрации
города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от * * 2018 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от * * 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1018 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:75 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 14.08.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуговывания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 913 000 (Девятьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается

Величина новшества начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 900 (Двадцать семь тысяч триста девяносто) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 913 000 (Девятьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь, л/сн 90002125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030210900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200202:134», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

* * * 20 г. в * * * мин. Подпись

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: серия * * * № * * * , выдан * * * г.

(кем выдан) дата рождения * * * телефон * * *

место регистрации * * *

место проживания * * *

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: * * *

расчетный счет № * * *

лицевой счет № * * *

в * * *

корр. счет № * * * БИК * * *

ИНН/КПП банка (для физических лиц) * * *

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № * * * серия * * *
удостоверенной * * * 20 г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Предприниматель принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

* * * 201 год

город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от * * * № * * * о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, прошёл комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от * * * 2018 № * * * (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуговывания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

дается настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от « » 201 г. Продавец передал, а Покупателя принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016 Тверская область, город Тверь, улица Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:134 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 14.08.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Цена находитсся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проспект Полевой 3-й.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-живания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строение на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Сумма залога для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и/ч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, проспект Полевой 3-й, 69:40:0300163:76», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается

ется в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4) Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими свидетельствами о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5) Срок приема заявок: начиная с 13.07.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.08.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом I статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.08.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-воторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона: 14.08.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин., окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.08.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

</div

4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 2018 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пр. Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:030163:76 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уложение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по формам подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: terkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 14.08.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставляет беспри偏益ственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волги.

По земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200061:15 проходят коммунальные сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения.

Обременения прав других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 9,5 (девяти с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 83 429 (восемьдесят три тысячи четыреста двадцать девять) рублей 88 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 502 (две тысячи пятьсот два) рубля 90 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 83 429 (восемьдесят три тысячи четыреста двадцать девять) рублей 88 копеек, НДС не облагается;

Задаток переносится по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, Большые Перемерки, д.9а, 69:40:0200061:15», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13.08.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « ____ » 20 ____ г.

серия _____, кем выдан _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____, серия _____,

удостоверенной « ____ » 20 ____ г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

« ____ » 20 ____ г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2018 № ____ (далее – протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 562 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200061:15, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская обл., город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае исчисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться с судом по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц от предстоящего освобождения Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возвращать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также вы-

полнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сривута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.11.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды:

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

Строительство объекта капитального строительства осуществлять в соответствии с нормами действующего законодательства.

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Волга.

По земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200061:15 проходят коммунальные сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложение: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (____) рублей, ____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» г.

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:127, площадью 726 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной плат